

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG TP. HỒ CHÍ MINH

-----oOo-----

BÁO CÁO SƠ BỘ PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

Dự án : ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI NÂNG TẦNG KHỐI LÝ
THUYẾT VÀ HỘI TRƯỜNG -THƯ VIỆN TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ
THUẬT LÝ TỰ TRỌNG

Địa điểm: 390 HOÀNG VĂN THỤ, P.4, Q. TÂN BÌNH, TP.HCM

- Cơ quan chủ quản ĐT: Sở Giáo dục và Đào Tạo TP. HCM
- Cơ quan Chủ Đầu tư: Trường Cao Đẳng Kỹ Thuật Lý Tự Trọng TP. HCM
- Cơ quan lập phương án: Cty TNHH Tư Vấn Đào Tạo Xây Dựng Phương Nam

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 12 tháng 04 năm 2016

Chủ đầu tư
TRƯỜNG CĐ KT LÝ TỰ TRỌNG
TP. HỒ CHÍ MINH



Phạm Hữu Lộc

Đơn vị lập
CÔNG TY TNHH TV ĐT XD
PHƯƠNG NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Kiên

Số: 386/LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2016

V/v xin chấp thuận chủ trương Đầu tư xây dựng
Mới nâng tầng Khối lý thuyết và Hội trường – Thư
viện Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Kính gửi: Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh được quy hoạch là một trong những trường trọng điểm của ngành giáo dục đào tạo thành phố, thực hiện nhiệm vụ đào tạo đa bậc, đa hệ từ Dạy nghề đến Cao đẳng kỹ thuật.

Thực hiện Quyết định số 818/QĐ-GDDT-GDCN&ĐH ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi một số nội dung của Quyết định số 1092/QĐ-GDDT-GDCN&ĐH ngày 01 tháng 8 năm 2014 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt hệ thống chỉ tiêu chiến lược phát triển của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh, theo đó định hướng phát triển của nhà trường giai đoạn 2013 – 2015 và tầm nhìn đến năm 2020 Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh sẽ trở thành trường trọng điểm tiên tiến cấp khu vực của ngành giáo dục chuyên nghiệp thành phố về đào tạo kỹ thuật, có uy tín ngang tầm với các cơ sở đào tạo đại học của quốc gia. Với quy mô đào tạo giai đoạn 2016 - 2020 là 10.000 sinh viên, với tiêu chí ngành mũi nhọn là Công nghệ kỹ thuật cơ khí; Công nghệ kỹ thuật ô tô; Công nghệ thông tin và phát triển đội ngũ cán bộ giai đoạn 2016 – 2020 là 500 CB-GV-NV.

Hiện nay, về cơ sở vật chất của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh còn nhiều hạn chế như: Thiếu phòng làm việc, phòng nghiên cứu khoa học cho giảng viên, sinh viên, chưa có phòng học đa phương tiện, chuyên dùng. Số m²/Sinh viên còn thấp so với quy định, nhiều phòng học, phòng thí nghiệm cần được hiện đại hoá, hệ thống phòng học chưa đáp ứng đầy đủ nhu cầu đào tạo theo hệ thống tín chỉ. Hội trường -Thư viện của Trường chưa nâng cấp thành thư viện điện tử, kinh phí đầu tư đổi mới trang thiết bị hàng năm còn hạn chế. Nhiều nhà xưởng, phòng học được xây dựng từ hơn 45 năm trước (năm 1965) nhưng do những qui định, cơ chế .. nên việc sửa chữa nâng cấp còn gặp nhiều khó khăn.

Cụ thể, riêng đối với khu học lý thuyết hiện tại diện tích sàn xây dựng chỉ có khoảng 8.832 m² và Hội trường - Thư viện diện tích 2.516 m². Với tiêu chí với quy mô đào tạo giai đoạn 2016 - 2020 là 10.000 sinh viên và đội ngũ cán bộ, giáo viên,

nhân viên là 500 người, thì khu học lý thuyết hiện tại chỉ đạt là $0,88 \text{ m}^2/\text{sinh viên}$ so với tiêu chuẩn ngành là $1,3 \text{ m}^2/\text{sinh viên}$ và theo tính toán Hội trường – thư viện cần diện tích sàn xây dựng khoảng 6.300 m^2 như hiện trạng là 2.516 m^2 .

Từ những yêu cầu cấp bách trên, việc đầu tư xây dựng nâng tầng Khu học lý thuyết, phòng làm việc cho các giáo viên và Hội trường – Thư viện là yêu cầu rất cấp thiết hiện nay. Đồng thời, việc đầu tư này phù hợp với định hướng phát triển của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh, góp phần đưa Trường sớm trở thành trường Cao đẳng tiên tiến, theo xu thế hội nhập khu vực và quốc tế tại Thành phố Hồ Chí Minh, đào tạo nguồn lao động có tay nghề cao đáp ứng cho nhu cầu xã hội theo đúng chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, do nguồn vốn ngân sách đầu tư cho Trường còn hạn chế không đáp ứng đủ yêu cầu cho việc đầu tư xây dựng mới trong giai đoạn hiện nay.

Do đó, Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh kính trình Sở Giáo dục và Đào tạo chấp thuận chủ trương cho Trường được đầu tư xây dựng mới nâng tầng Khối học lý thuyết, phòng làm việc giáo viên và Hội trường – Thư viện Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng mới nâng tầng Khối lý thuyết và Hội trường – Thư viện Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng.

2. Địa điểm đầu tư: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư dự án: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng tầng khối học lý thuyết, văn phòng làm việc cho giáo viên (tòa nhà C1, C2 và C3 hiện trạng) và Thư viện – Hội trường (tòa nhà F1) trên diện tích xây dựng các khối nhà hiện hữu của Trường, nhằm nâng cao chất lượng đào tạo và đáp ứng tiêu chuẩn trường tiên tiến theo xu thế hội nhập khu vực và quốc tế tại Thành phố Hồ Chí Minh, đào tạo nguồn lao động có tay nghề cao đáp ứng cho nhu cầu xã hội.

5. Nội dung và quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư xây dựng mới nâng tầng Khối lý thuyết và Hội trường – Thư viện Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng, với quy mô nâng thêm tầng, cụ thể: Tòa nhà C1 là **02 tầng** (hiện trạng 01 tầng); Tòa nhà C2, C3 là **01 tầng** (hiện trạng 3 tầng) và tòa nhà F1 là **01 tầng** (hiện trạng 02 tầng).

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **$3.296,04 \text{ m}^2$.**

- Tổng mức đầu tư của dự án: **33.173.115.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng), trong đó:

+ Chi phí xây dựng và thiết bị : **30.945.070.000 đồng**

+ Lãi vay trong thời gian xây dựng: **2.228.045.000 đồng**

Stt	Khoản mục	Trị giá trước thuế	Thuế GTGT	Trị giá sau thuế
1	Chi phí xây dựng	20.148.220.545	2.014.822.055	22.163.042.600
2	Chi phí thiết bị công trình	3.086.292.000	308.629.200	3.394.921.200
3	Chi phí quản lý dự án; Chi phí tư vấn đầu tư; CP khác	2.045.783.428	204.578.342	2.573.918.458
4	Dự phòng phí			2.813.188.226
5	Lãi vay thời gian xây dựng			2.228.045.040
	Tổng mức đầu tư (làm tròn)			33.173.115.000

6. Nguồn vốn đầu tư:

- Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vốn vay theo chương trình kích cầu.

Stt	Nguồn vốn	Giá trị	Cơ cấu
1	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường	6.634.623.008	20 %
2	Vốn vay theo chương trình kích cầu	26.538.492.032	80 %
	Cộng nguồn vốn	33.173.115.040	100,0%

7. Hình thức quản lý: Thuê tư vấn quản lý dự án.

8. Hình thức lựa chọn nhà thầu: được tổ chức đấu thầu theo đúng quy định của Luật đấu thầu và các quy định có liên quan.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2016-2017.

Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh kính Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt chủ trương đầu tư, cho phép Trường được triển khai lập dự án và tiến hành các thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG TP. HỒ CHÍ MINH
-----oOo-----

BÁO CÁO SƠ BỘ PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

Dự án : ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI NÂNG TẦNG KHỐI LÝ
THUYẾT VÀ HỘI TRƯỜNG -THƯ VIỆN TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ
THUẬT LÝ TỰ TRỌNG

Địa điểm: 390 HOÀNG VĂN THỤ, P.4, Q. TÂN BÌNH, TP.HCM

- Cơ quan chủ quản ĐT: Sở Giáo dục và Đào Tạo TP. HCM
- Cơ quan Chủ Đầu tư: Trường Cao Đẳng Kỹ Thuật Lý Tự Trọng TP. HCM
- Cơ quan lập phương án: Cty TNHH Tư Vấn Đào Tạo Xây Dựng Phương Nam

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 12 tháng 04 năm 2016

Chủ đầu tư
TRƯỜNG CĐ KT LÝ TỰ TRỌNG
TP. HỒ CHÍ MINH

HIỆU TRƯỞNG



Tham Hiền Lộc

Đơn vị lập
CÔNG TY TNHH TV ĐT XD
PHƯƠNG NAM

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trường Kiên